

Praha: 08.07.2026
Číslo jednací: 067213/2026/KUSK
Spisová značka: SZ_067213/2026/KUSK
Vyřizuje: Bc. Hana Křížová / l. 510
Značka: OŽP/HK

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ **DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného Zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Park Písmena“ v k.ú. Zdice

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: Park Písmena

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:

Záměr lze zařadit dle přílohy č. 1 k Zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů podle přílohy č. 1. kategorie II:

- bod 118 – Tematické areály na ploše od stanoveného limitu 2 ha; krematoria.

Oznamovatel: Město Zdice, Husova 2, 267 51 Zdice

IČO oznamovatele: 00234061

Zpracovatel Oznámení: Ing. Pavlína Elfová, Living in green s.r.o., Čs. armády 373, 252 30 Řevnice

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková plocha řešeného území je 4,39 ha.

Umístění záměru: kraj: Středočeský
obec: Zdice
k.ú.: Zdice
pozemky parc. č.: 717/1, 1707/1, 1707/2, 2311/2, 2311/3, 2311/4, 2310/6

Záměr je umístěn ve Městě Zdice na severním okraji města, zhruba mezi ulicemi Velizská, U Hřbitova a Houdská, v návaznosti na zastavěné území města.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem „je realizace veřejně přístupného rekreačně-sportovního areálu. Součástí záměru jsou krajinářské úpravy stávajících travnatých ploch a lesního lemu, výstavba otevřeného altánu, pumptrackové dráhy s asfaltovým povrchem, veřejných sportovišť, workoutových a herních prvků, oploceného psího hřiště, veřejného ohniště, grilovacího místa a doplnění mobiliáře. Součástí řešení je také nová cestní síť z přírodně blízkých propustných materiálů, terénní modelace a rozsáhlé sadové úpravy včetně nové výsadby stromů a keřů.

Záměr navazuje na stávající spontánní rekreační využívání lokality obyvateli. Projekt je koncipován jako přírodně pojatý park s důrazem na rekreační a volnočasové využití území, podporu prostupnosti krajiny, zvýšení biodiverzity a zachování převážně propustných povrchů umožňujících vsakování srážkových vod.

Realizace záměru je rozdělena do čtyř etap v období let 2026–2031.

Předkládaný záměr vzhledem ke své podstatě a situování nemá žádné významnější negativní vlivy na některou ze složek životního prostředí, nelze proto očekávat ani vznik negativních synergických či kumulativních vlivů.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Terénní úpravy

V navrhovaném parku se počítá s několika terénními úpravami. Zaprvé jsou to terénní valy v severovýchodní části lokality nejbližší k obytným budovám. Tyto valy budou osázeny a jejich primární funkcí je odelonit soukromou obytnou zástavbu od hluku ze sportovišť i nechtěných pohledových vazeb z prostoru parku. Druhou terénní úpravou je vytvoření čtyř vodorovných ploch pro umístění hřiště, workoutu, grilovacího místa a veřejného ohniště. Zařízením každé nově vzniklé plošiny do svahu vznikne krátký, ale strmý terénní schod, do kterého bude možné umístit kamenné sedací bloky.

Cestní síť

Nová cestní síť je v parku navržena tak, aby umožnila pohodlný průchod celým územím a vytvářela několik různě dlouhých vycházkových okruhů. První okruh prochází po obvodu severní louky, vystupuje na vyvýšenou plošinu s vertikálním nápisem ZDICE a využívá stávající příjezdové cesty k vysílači tak, aby se vrátil zpět k sídlíšní zástavbě v ulici Velizská. Druhý okruh navazuje na první a rozšiřuje jej do borového lesa v jižní části území. Tato jižní část má spíše přírodní charakter a prochází z velké části po nepevných lesích pěšinách.

Vybavení

V navrhovaném parku se nachází hned několik ploch určených ke skupinové zábavě. Jedná se o plochu veřejného ohniště se sezením ve svahu, 2 místa s piknikovými stoly a veřejné grilovací místo. Ohniště a grilovací místo jsou umístěny na dostatečně velké, vodorovné terasy.

V prostoru parku jsou umístěny herní prvky (lanové prolézačky v borovicovém háji, kuličková dráha, skluzavka a tobogán, lezecké prvky ve svahu), sportoviště jak k individuálnímu cvičení (workoutové hřiště, protahovací prvky pro seniory, psí hřiště s agility prvky, pumptracková dráha), tak určené pro sportování ve skupině (discgolfové koše, basketbalové hřiště), odpočinkový mobiliář (lehatka ve svahu, sedací prvky, lavičky, piknikové stoly) i drobná architektura (altán).

Navrhované povrchy, jejich propustnost a hospodaření s dešťovou vodou.

V místě budou založena nová sportoviště a vytvořena cestní síť. Cestní síť bude v území lesního porostu realizována z dřevní štěpky. Tento materiál byl zvolen proto, aby nedošlo k narušení kořenů stávajících dřevin, které se nachází v těsné blízkosti realizované cestní sítě. V plochách lučních porostů je navržen povrch cesty z MZK, aby byl umožněn přirozený zásak srážkových vod. Povrch MZK je vytipován také pro navržená sportoviště. Dráha pumptracku je ze statických důvodů navržena s asfaltovým povrchem.

Dešťové srážky budou zasakovány v ploše řešeného území, asfaltový povrch pumptracku bude odvodněn do okolní zatravněné plochy.

Řešení dopravy

Park je napojen na stávající dopravní infrastrukturu města Zdice, která není v rámci záměru nijak rozšiřována ani upravována. Výjimku tvoří pěší komunikace uvnitř parku, které nejsou navrhovány jako pojízdné pro osobní ani nákladní automobily. Realizováním záměru nevzniknou žádná nová parkovací stání.

Řešení technické infrastruktury

Návrh respektuje stávající technickou infrastrukturu a nenavrhuje žádné přeložky ani přípojky inženýrských sítí.

Zeleň

Nová vegetace je navržena především v prostoru severní louky. Jedná se o výsadby keřových skupin a nižších stromů na terénních valech, o rozvolněné skupiny stromů do svahu a v okolí hřiště, a v neposlední řadě také o větší solitérní stromy, které v budoucnu nahradí kompozičně hodnotné ořešáky.

Z hlediska kácení záměr počítá s odstraněním některých dřevin ze zdravotních důvodů (zejména borovice v jihozápadní části). Dále jsou ke kácení navrhovány keřové skupiny, popř. stromy, které by bránily realizaci popisovaného záměru a prostupnosti územím.

Demoliční práce

Demoliční práce stavebních objektů se nepředpokládají.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 13.05.2026 Oznámení záměru „Park Písmena“ v k.ú. Zdice, které předložilo město Zdice, Husova 2, 267 51 Zdice, zpracované v květnu 2026. Oznámení záměru bylo spolu s informací o zahájení Zjišťovacího řízení Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednání záměru byla dne 25.05.2026 vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA [Informační systém EIA](#).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno Zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění Zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženými v rámci vyjádření k oznámení záměru. K záměru se vyjádřil Středočeský kraj, Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí a Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze. Tato vyjádření se týkala upozornění na zákonné povinnosti nebo případně požadavky do dalších řízení, většina vyjádření byla bez připomínek.

Vyjádření veřejnosti ani dotčené veřejnosti krajský úřad neobdržel.

Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze uvést, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejného zdraví, případně obdržel podmínky neřešitelné zákonem č. 100/2001 Sb., a neshledal tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí.

1.1. Charakteristika záměru

Záměrem je vybudování veřejně přístupného rekreačně-sportovního areálu Park Písmena v severní části města Zdice o celkové rozloze přibližně 4,39 ha. Projekt spočívá v krajinářských úpravách stávajících travnatých ploch s lesním lemem a jejich přeměně na prostor určený pro aktivní odpočinek, sport a rekreaci obyvatel. Součástí záměru je výstavba otevřeného altánu, pumptrackové dráhy s asfaltovým povrchem, veřejného ohniště, grilovacího místa, dětského hřiště, workoutového hřiště, basketbalového hřiště, discgolfových prvků, oploceného psího hřiště s agility prvky a dalších herních i relaxačních prvků. Areál bude doplněn parkovým mobiliářem, lavičkami, lehátky, piknikovými stoly a novou sítí pěších cest umožňujících několik vycházkových okruhů.

Součástí realizace budou také terénní modelace, včetně zemních valů sloužících ke snížení hlukových a pohledových vlivů směrem k okolní obytné zástavbě, a rozsáhlé sadové úpravy s novou výsadbou stromů a keřů. Stávající vegetace bude zachována v maximální možné míře, přičemž budou odstraněny pouze zdravotně nevhodné nebo kolizní dřeviny. Převážná část cest bude provedena z propustných přírodních materiálů (drcené kamenivo, dřevní štěpka), aby byl zachován přirozený vsak srážkových vod; nepropustný asfaltový povrch bude použit pouze u pumptrackové dráhy. Záměr nevyžaduje nové inženýrské sítě ani parkovací plochy a využívá stávající dopravní infrastrukturu. Výstavba je rozdělena do čtyř etap v období let 2026 až 2031. Projekt navazuje na stávající způsob využívání území a jeho cílem je vytvořit kvalitní veřejný prostor podporující rekreační, sportovní a společenské aktivity obyvatel při zachování přírodního charakteru lokality.

Záměr je bez významných negativních vlivů.

1.2. Umístění záměru

Řešená lokalita se nachází přibližně mezi ulicemi Velizská, U Hřbitova a Houdská a bezprostředně navazuje na stávající obytnou zástavbu. Celková plocha řešeného území činí přibližně 4,39 ha. Záměr je umístěn na pozemcích parc. č. 1717/1, 1707/1, 1707/2, 2311/2, 2311/3, 2311/4 a 2310/6 v katastrálním území Zdice. Území je ve vlastnictví města Zdice.

Lokalita je tvořena převážně trvalými travními porosty, ostatními plochami a okrajovým porostem lesního charakteru. Jižní a východní část přímo navazuje na obytnou zástavbu, severním směrem na ni navazují plochy určené územním plánem pro budoucí rozvoj bydlení. Území je již v současnosti obyvateli spontánně využíváno k rekreaci, o čemž svědčí síť vyšlapaných cest. Záměr proto navazuje na stávající způsob využívání území a rozvíjí jeho rekreační funkci. Podle platného územního plánu

je lokalita určena jako plocha lesní se specifickým rekreačním využitím, navržené řešení je tak s územně plánovací dokumentací v souladu.

Dopravní napojení bude zajištěno prostřednictvím stávající komunikační sítě města bez potřeby budování nových příjezdových komunikací nebo parkovacích ploch. V rámci území budou vybudovány pouze pěší cesty z převážně propustných přírodních materiálů. Lokalita se nenachází ve zvláště chráněném území, evropsky významné lokalitě ani ptačí oblasti soustavy Natura 2000, nezasahuje do významných krajinných prvků ani ochranných pásem vodních zdrojů. Záměr rovněž nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa ani vyjmutí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

Po zhodnocení umístění záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že u předloženého záměru nedochází k zásahu do cenných chráněných území. Lokalita neleží ve zvláště chráněném území, evropsky významné lokalitě ani ptačí oblasti a nezasahuje do dalších významných přírodních hodnot či chráněných území. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

1.3. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr bude mít na obyvatelstvo převážně příznivý vliv. Vznikne nový veřejně přístupný prostor určený pro rekreaci, sport a odpočinek, který rozšíří možnosti aktivního trávení volného času obyvatel města a podpoří zdravý životní styl. Během výstavby lze očekávat pouze dočasné zvýšení hlukové a prašné zátěže způsobené stavební činností a pohybem stavební techniky. V období provozu může docházet ke krátkodobému zvýšení hluku při využívání sportovišť, zejména v letních měsících a během denní doby. K omezení těchto vlivů jsou navrženy zemní valy se zelení, které budou oddělovat sportovní plochy od nejbližší obytné zástavby. Záměr nebude zdrojem významného znečištění ovzduší, zápachu ani světelného znečištění a nepředpokládají se významné negativní vlivy na veřejné zdraví.

Na základě výše uvedeného se významné negativní vlivy na obyvatelstvo nepředpokládají.

Vlivy na ovzduší

Ve fázi výstavby lze očekávat pouze dočasné a lokální zvýšení prašnosti a emisí z provozu stavebních mechanismů a nákladní dopravy. Tyto vlivy budou časově omezené a po dokončení stavebních prací pominou. V období provozu nebude areál zdrojem významných emisí do ovzduší. Doprava vyvolaná provozem parku bude nízké intenzity a nebude mít významný vliv na kvalitu ovzduší. Záměr nebude zdrojem látek negativně ovlivňujících klima ani kvalitu ovzduší.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že posuzovaný záměr, při dodržení opatření na snižování produkce prachu v době výstavby, nebude představovat zvýšené zdravotní riziko pro obyvatelstvo

Vlivy na klima

Záměr nebude mít významný negativní vliv na klima ani na odolnost území vůči změně klimatu. V provozu nebude zdrojem významných emisí skleníkových plynů ani energeticky náročných technologií. Převážná část zpevněných ploch bude provedena z propustných materiálů umožňujících vsakování srážkových vod. Součástí záměru jsou nové výsadby stromů a keřů, které podpoří mikroklima území, retenční schopnost krajiny a přispějí ke zmírnění přehřívání lokality.

Celkově je vliv na klima považován za přijatelný a v souladu s environmentálními požadavky.

Vlivy na hlukovou situaci.

Ve fázi výstavby lze očekávat dočasné zvýšení hlukové zátěže způsobené provozem stavebních mechanismů a pohybem nákladních vozidel na přístupových komunikacích. Tyto vlivy budou omezeny

na dobu realizace jednotlivých etap. V období provozu může docházet ke krátkodobému zvýšení hluku při využívání sportovišť, zejména pumptrackové dráhy, workoutového hřiště a dalších rekreačních ploch. Hluk bude soustředěn na denní dobu, neboť areál nebude vybaven veřejným osvětlením a nepředpokládá se jeho noční využívání. Ke zmírnění šíření hluku směrem k nejbližší obytné zástavbě jsou navrženy zemní valy doplněné výsadbou stromů a keřů. Významné negativní ovlivnění hlukové situace se nepředpokládá.

Celkově lze vliv na hlukovou situaci hodnotit jako akceptovatelný.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Záměr nebude mít významný negativní vliv na povrchové ani podzemní vody. Lokalita se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v ochranném pásmu vodních zdrojů ani v záplavovém území. V území ani jeho bezprostředním okolí se nenacházejí vodní toky nebo vodní nádrže, které by mohly být realizací záměru dotčeny. Dešťové vody budou v maximální možné míře zasakovány přímo v místě prostřednictvím propustných povrchů a okolních zatravněných ploch, přičemž asfaltová pumptracková dráha bude odvodněna do přilehlého terénu. Nedojde ke změně odtokových poměrů ani k převádění vod mezi povodími. Riziko ovlivnění podzemních vod představuje pouze málo pravděpodobný havarijný únik pohonných hmot při výstavbě. Provoz záměru nebude zdrojem odpadních ani technologických vod.

Celkově je vliv na vodní prostředí považován za v souladu s legislativními požadavky.

Vlivy na půdy

Realizace záměru bude spojena se zábořem pozemků zemědělského půdního fondu a pravděpodobně i pozemků určených k plnění funkcí lesa, což představuje trvalou změnu využití části dotčeného území. Součástí výstavby bude skryvka kulturních vrstev půdy a terénní úpravy. Rozsah záboru je omezen na plochy nezbytné pro realizaci rekreačních a sportovních prvků. Vliv na půdu bude převážně lokální a trvalý, přičemž ostatní půdní poměry v okolí záměru nebudou významně ovlivněny.

Otázka záboru ZPF a PUPFL bude řešena v rámci navazujících řízení. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí je záměr akceptovatelný.

Vlivy na faunu a flóru

Realizace záměru bude spojena s lokálním zásahem do stávající vegetace, zejména odstraněním části keřových porostů a dřevin v kolizi se záměrem. V průběhu výstavby dojde k dočasnému rušení živočichů hlukem, pohybem stavební techniky a změnou biotopů. Nejvýznamnější vlivy lze očekávat u druhů vázaných na travní porosty, dřeviny a okrajové lesní porosty. V rámci řízení si orgán ochrany přírody vyžádal doplnění biologického průzkumu se zaměřením zejména na netopýry, aby bylo možné podrobně posoudit případné ovlivnění zvláště chráněných druhů. Součástí záměru jsou nové výsadby stromů a keřů, obnova travních porostů a ponechání části dřevní hmoty v území, což přispěje k obnově biotopů a podpoře biodiverzity.

Celkově se předpokládají převážně lokální vlivy, jejichž význam bude záviset na výsledcích biologického průzkumu, předloženého v rámci navazujících řízení.

Vliv na chráněná území

Záměr se nenachází ve zvláště chráněném území, evropsky významné lokalitě ani ptačí oblasti soustavy Natura 2000 a nezasahuje do jejich ochranných pásem. Nepředpokládá se proto přímé ovlivnění předmětů ochrany těchto území. V průběhu zjišťovacího řízení však orgán ochrany přírody požadoval doplnění biologického průzkumu zaměřeného zejména na netopýry, aby bylo možné podrobně posoudit případný výskyt zvláště chráněných druhů a navrhnout odpovídající opatření k jejich ochraně.

Za předpokladu respektování výsledků tohoto průzkumu a případných navazujících opatření se nepředpokládají významné negativní vlivy na chráněná území ani na zájmy ochrany přírody.

Vlivy na krajinu

Záměr bude realizován na severním okraji zastavěného území města Zdice v lokalitě, která je již v současnosti ovlivněna lidskou činností a spontánně využívána k rekreaci. Nedojde k zásadní změně krajinného rázu ani k narušení charakteru okolní krajiny. Navržené parkové úpravy, nové výsadby stromů a keřů, terénní modelace a využití přírodních materiálů přispějí k estetickému i funkčnímu začlenění areálu do okolního prostředí. Významnější stavební objekty budou omezeny na altán a pumptrackovou dráhu, přičemž jejich rozsah odpovídá rekreačnímu charakteru území.

Celkově lze očekávat zachování krajinného rázu s lokální změnou využití území a zlepšení jeho rekreační a krajinářské hodnoty.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Realizace záměru nebude spojena s demolicí staveb ani se zásahem do stávajícího hmotného majetku mimo nezbytné terénní úpravy v řešeném území. V dotčené lokalitě se nenacházejí kulturní ani historické památky ani známá archeologická naleziště, která by mohla být realizací záměru přímo ovlivněna.

Nepředpokládají se proto významné negativní vlivy na hmotný majetek ani na kulturní dědictví.

Vliv na jednotlivé složky životního prostředí není, za předpokladu dodržení všech zákonných podmínek a za provozování záměru dle informací uvedených v Oznámení záměru, významný.

V rámci Zjišťovacího řízení příslušný úřad uvážil parametry území, které mohou být ovlivněny záměrem. Příslušný úřad tedy uvážil při svém rozhodování stávající využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání. V rámci Zjišťovacího řízení bylo hodnoceno relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení Zjišťovacího řízení, kterým bylo Oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženými v rámci vyjádření k Oznámení záměru. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejného zdraví, a neshledal tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Příslušné orgány a veřejnost v rámci své kompetence nevznesly zásadní připomínky, nebo připomínky řešitelné dle zákona č. 100/2001 Sb. Možnost vyjádření nevyužila veřejnost ani dotčená veřejnost. Veškerá provedená hodnocení v rámci Oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy. Na základě Oznámení záměru a informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu a po vypořádání připomínek v obdržených vyjádřeních, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal Oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v Oznámení záměru. Zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, současně nedojde k významné změně oproti současnému stavu, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu Zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj, vyjádření ze dne 18.06.2026, č.j. 086389/2026/KUSK;

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření ze dne 16.06.2026, č.j. 084939/2026/KUSK /2026/KUSK;

Městský úřad Beroun, Odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 22.06.2026, č.j. MBE/66715/2026/ZP/TeE;

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, vyjádření ze dne 09.06.2026, č.j. KHSSC 41824/2026.

Výše uvedená vyjádření obdržel Krajský úřad Středočeského kraje v řádném termínu pro vyjádření.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu Zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Park Písmena“ a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., ale upozorňuje na možnou kolizi záměru s ochranou ZPF. Co se týče náhradní výsadby dřevin, doporučuje se použití dřevin s potenciálem zvýšit biodiverzitu dotčeného území, přispívajících i osvětě návštěvníků.

Vypořádání: Zábor ZPF bude řešen v souladu s platnou legislativou, bude požádáno o vydání jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí bude žádost o vynětí ze zemědělského půdního fondu. Konkrétní druhy rostlin a dřevin budou řešeny v rámci navazujícího řízení.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) /Ing. Bochenková., l. 362/

Podstatou navrhovaného záměru je výstavba parku, resp. krajinářské úpravy na pozemcích v severní části města Zdice na hranici intravilánu, zhruba mezi ulicemi Velizská, U Hřbitova a Houdská. Plocha trvalého travního porostu s lesním lemem v severní části města Zdice (lokalita Písmena) bude parkově upravena a bude mít rekreačně-sportovištní charakter. Nově navržený prostor bude vybaven mobiliárem, přírodními herními a relaxačními prvky, veřejným ohništěm s posezením, několika volně přístupnými sportovními plochami (hřiště, workout, pumptracková dráha), oploceným psím hřištěm a altánem. Park Písmena bude volně přístupný veřejnosti a bude sloužit k rekreaci především místních obyvatel. Dále budou provedeny terénní úpravy a bude vybudována nová cestní síť. V rámci realizace záměru je navržena nová vegetace především v prostoru severní louky. Jedná se o výsadby keřových skupin a nižších stromů na terénních valech, o rozvolněné skupiny stromů do svahu a v okolí hřiště, a v neposlední řadě také o větší solitérní stromy, které v budoucnu nahradí kompozičně hodnotné ořešáky. Z hlediska kácení záměr počítá s odstraněním některých dřevin ze zdravotních důvodů (zejména borovice v jihozápadní části). Dále jsou ke kácení navrhovány keřové skupiny, popř. stromy, které by bránily realizaci popisovaného záměru a prostupnosti územím.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb. již vyloučil významný vliv předloženého záměru, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu a to dne 05.05.2026 pod č.j. 061565/2026/KUSK.

Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody a krajiny, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že vzhledem k rozsahu plochy a s ohledem na zjištěný výskyt dutin u některých dřevin, které mohou být pokáceny, bude nezbytné doložit biologický průzkum oblasti záměru zaměřený převážně na výskyt netopýrů (letní kolonie, zimoviště), ptáků a hmyzu.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů, v platném znění (dále jen zákon) /Ing. Dandová, l. 135/

V oznámení záměru jsou uvedeny v dostatečném rozsahu odpady vznikající při výstavbě a samotném provozu.

Proti záměru samotnému popisovanému v oznámení není z hlediska nakládání s odpady námitek. Záměr je v souladu s aktualizací Plánu odpadového hospodářství Středočeského kraje.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) /Ing. Rousová, l. 781/

Park Písmena bude veřejně přístupný a bude sloužit především k rekreaci místních obyvatel. Nově navržený prostor bude dále doplněn o mobiliář, přírodní herní a relaxační prvky, veřejné ohniště s posezením, několik volně přístupných sportovních ploch a oplocené psí hřiště. Jedná se o parkovou úpravu plochy trvalého travního porostu s lesním lemem v severní části města Zdice, jejímž cílem je vytvořit území s rekreačně-sportovním využitím. Realizováním záměru nevzniknou žádná nová parkovací stání. Plánovány nejsou žádné přeložky ani přípojky inženýrských sítí.

Terénní úpravy, stavební práce a s tím související doprava, které jsou spojeny s realizací uvedeného záměru, mohou být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM₁₀ a PM_{2,5}). Proto je nutné při provádění těchto stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedena v příloze č. 10 k zákonu o ochraně ovzduší. Realizace některých opatření uvedených v této příloze povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) /Ing. Chotěborová, l. 277/

Záměr má významný vliv na zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) - je umístěn na pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí v druhu pozemku trvalý travní porost (dále jen „TTP“), se způsobem ochrany nemovitostí ZPF. Realizace záměru představuje zábor pozemků ZPF v celkovém rozsahu cca 2,86 ha a na půdách s III. a V. třídou ochrany. Realizace parku, resp. výstavba sportovních ploch, altánu, oploceného psího hřiště, doprovodného mobiliáře a dalších, představuje využití zemědělské půdy pro nezemědělské účely, tj. faktickou změnu ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Stávající kultura TTP bude sice částečně nahrazena trávníkem, avšak s diametrálně odlišným (rekreačním a estetickým) účelem, a nebude dále určena pro zemědělskou produkci, tj. pro „pěstování trav nebo jiných bylinných píceňin na plochách udržovaných mechanicky nebo pastvou“.

Před povolením záměru je nutné získat souhlas k odnětí dotčené zemědělské půdy ze ZPF podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, a to ve formě trvalého nebo dočasného odnětí. Žádost o udělení výše uvedeného souhlasu musí mít veškeré náležitosti podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF a podává se v rámci žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 3 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr je nicméně v souladu s územně plánovací dokumentací města Zdice platnou po změnách č. 1 a 2 (v právním stavu ke dni 4. listopadu 2021), neboť se nachází z větší části v ploše „NLx – plocha lesní

se specifickým využitím“ a z menší části v ploše „OH – plocha občanského vybavení – hřbitovy“, přičemž obě tyto kategorie ploch umožňují v rámci přípustného využití realizaci tohoto typu záměru, a proto je tento záměr dle posouzení zdejšího úřadu podmíněně přípustný.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání: Vyjádření neobsahuje nesouhlas. Jedná se o zákonné požadavky do následných řízení.

Městský úřad Beroun, Odbor životního prostředí

Vyjádření podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších změn a doplňků

Nemá námitek. Zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší nejsou dotčeny.

Vyjádření podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků

Nepožaduje další posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Městskému úřadu Beroun, odboru životního prostředí, byla v březnu roku 2026 doručena žádost o JES k předmětnému záměru. Dle textu o zahájení zjišťovacího řízení záměru „Park Písmena“ v k.ú. Zdice se jedná o tentýž záměr, kde však byly z hlediska zákona o lesích zjištěny určité nesrovnalosti, které by v rámci přípravy záměru měly být odstraněny:

- dle Katastrálního situačního výkresu má být realizací záměru dotčen i lesní pozemek parc. číslo 2307/14 k.ú. Zdice (zasahuje do něj hranice řešeného území a je zde částečně umístěn altán), v souhrnné technické zprávě však tento lesní pozemek není uveden mezi dotčenými pozemky;
- v souhrnné technické zprávě je rovněž výslovně uvedeno, že záměr nezasáhne do pozemků určených k plnění funkcí lesa ani do jejich ochranného pásma, což se evidentně nezakládá na pravdě (viz výše uvedené k možnému dotčení lesního pozemku, záměr navíc rozhodně bude realizován ve vzdálenosti menší než 30 m od okraje lesa)

Je nutné klást důraz na vzájemný soulad všech částí předkládané dokumentace a odstranit výše uvedené chyby. Vznikne-li požadavek na odnětí (zábor) lesního pozemku, je nutné doložit všechny podklady, požadované vyhláškou MZe č. 77/1996 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a doplňků

Záměrem jsou dotčeny pozemky náležející do zemědělského půdního fondu o výměře větší než 1 ha (pozemky parc.č. 1707/1 a 1707/2 oba k.ú. Zdice). Dotčeným správním úřadem podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je v tomto případě dle § 17a zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu Krajský úřad Středočeského kraje.

Vyjádření podle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků

K oznámení o zahájení zjišťovacího řízení výše uvedeného záměru nemá námitek. Nepožaduje další posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vyjádření podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších změn a doplňků

K oznámení o zahájení zjišťovacího řízení výše uvedeného záměru nemá námitek. Nepožaduje další posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Co se týká projektové dokumentace záměru je nutné zpracovat dokumentaci podle platných právních předpisů z oblasti nakládání s odpady. PD záměru musí obsahovat seznam odpadů dle katalogového čísla podle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování

vlastností odpadů (Katalog odpadů), které budou vznikat při výstavbě a způsob nakládání s těmito odpady.

Vyjádření podle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů

Nemá námitek. Zájmy chráněné zákonem o vodách nejsou dotčeny.

Vzhledem k tomu, že záměrem jsou dotčeny pozemky náležející do zemědělského půdního fondu o výměře větší než 1 ha, je k vydání JES příslušný Krajský úřad Středočeského kraje.

Vypořádání: Vyjádření neobsahuje nesouhlas. Jedná se o zákonné požadavky do následných řízení. Problematika vynětí z pozemků určených k plnění funkce lesa bude řešena v navazujícím řízení.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

K oznámenému záměru KHS konstatuje, že není nutné záměr posoudit dle zákona, s návrhem KHS souhlasí a není nutné předložit další podklady pro následné vyhodnocení vlivů záměru.

Vypořádání: S ohledem na obsah vyjádření bez dalšího komentáře.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo Oznámení záměru zpracované v květnu 2026 „Park Písmena“ zpracované Ing. Pavlínou Elfovou, Living in green s.r.o., Čs. armády 373, 252 30 Řevnice a dále došla vyjádření uvedená v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

oprávněná úřední osoba

Otisk úředního razítka

Bc. Hana Křížová
odborný referent úseku životního prostředí

Středočeský kraj a Město Zdice (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu §16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. §16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá Město Zdice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr Zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2909.**

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 067213/2026/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1/ Středočeský kraj, zde
- 2/ Město Zdice, Husova 2, 267 51 Zdice

Dotčené správní úřady:

- 3/ Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP v Berouně,
Politických vězňů 455, 266 01 Beroun
- 4/ Městský úřad Beroun, Odbor životního prostředí, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun
- 5/ Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, zde

Oznamovatel:

- 6/ Město Zdice, Husova 2, 267 51 Zdice

Na vědomí:

- 7/ Městský úřad Zdice, Odbor stavební, nám. Husova 2, 267 51 Zdice
- 8/ Ing. Pavlína Elfová, Living in green s.r.o., Čs. armády 373, 252 30 Řevnice